

Aan de bewoners van dit adres

Uw Kenmerk - - -
Ons Kenmerk 11613340-67542
Behandeld door L. De Coninck
Datum 28 maart 2018
Onderwerp woontoren Ommedijkseweg¹

Geachte heer, mevrouw,

Zoals eerder aan u gecommuniceerd hebben wij als projectontwikkelaar Timpaan het initiatief genomen om te verkennen of er aan de Ommedijkseweg een woontoren kan worden gebouwd. Het college van burgemeester en wethouders heeft ons eind 2017 toestemming gegeven om samen met de belanghebbenden uit de omgeving verder onderzoek te doen naar deze woontoren, alvorens het initiatief voor te leggen aan de gemeenteraad. Met deze brief willen wij u een update geven van het proces tot nu toe.

Participatieproces

Er vinden tijdens deze initiatieffase van het project drie participatiebijeenkomsten plaats. De inbreng van deze drie avonden (en reacties binnengekomen via mail en of telefoon) vormt samen de basis van de Nota van Uitgangspunten op grond waarvan het college en de gemeenteraad een afweging moeten maken of de woontoren er wat hen betreft daadwerkelijk komt en zo ja, onder welke voorwaarden.

Doel van de participatiebijeenkomsten is om bij omwonenden en belanghebbenden op te halen welke vragen, zorgen en eventuele bezwaren er leven en ook welke wensen en ideeën er zijn ten aanzien van de eventuele komst van een woontoren aan de Ommedijkseweg. Daarnaast horen we graag uw mening over het participatie- en besluitvormingsproces.

¹ Eerder werd het project geduid als Haagsche Schouwweg 16. We merkten dat in de communicatie door derden veelal werd verwezen naar Ommedijkseweg en bij nader inzien geeft deze naam ook exacter aan waar het project zich bevindt. Vandaar dat we nu de werktitel 'project Ommedijkseweg' hanteren.

Bijeenkomsten

De eerste bijeenkomsten vonden plaats op 27 november 2017 en op 8 januari 2018. In eerste instantie was de gedachte dat de derde bijeenkomst eind maart plaats zou vinden. Teneinde het participatieproces zorgvuldig te kunnen doorlopen vindt de bijeenkomst vermoedelijk in mei of juni plaats. De datum van deze bijeenkomst moet nog gepland worden. U ontvangt een uitnodiging zodra de datum bekend is.

Zorgvuldig proces

Omdat we dit proces graag zorgvuldig doorlopen worden op dit moment de diverse vragen, zorgen, wensen en ideeën die zijn geuit onderzocht en vindt er nader overleg plaats tussen Timpaan als ontwikkelaar, de grondeigenaar en de gemeente Leiden. Hierin wordt onder andere verkend welke aanpassingen in het voorlopig ontwerp mogelijk zijn. Temeer het doel is tijdens de derde avond ook concreter te kunnen zijn over het ontwerp en schetsen te kunnen tonen. Iets waar in de eerste bijeenkomsten door omwonenden om is gevraagd. Op de derde avond wordt verder bij de aanwezigen gecheckt of alle vragen goed zijn geïnventariseerd, welke antwoorden nog om nadere uitleg vragen en of er nog nadere wensen en ideeën zijn.

Website en contact

In de tussentijd kunt u terecht op de website van het projectinitiatief www.ommedijkseweg.nl. Daar vindt u onder andere de gestelde vragen over de eventuele komst van de woontoren en de participatie- en besluitvormingsprocedure, inclusief antwoorden. Ook vindt u hier de wensen en ideeën die tot op heden door omwonenden en belanghebbenden zijn geuit ten aanzien van de eventuele komst van de woontoren, inclusief een eerste reactie van Timpaan. Waar dit al mogelijk is, wordt aangegeven wat naar huidig inzicht met de wensen kan worden gedaan.

Via de website kunt u zich aanmelden voor de digitale nieuwsbrief waarmee we u op de hoogte houden van het laatste nieuws, waaronder de aankondiging van de derde participatieavond. De uitnodiging voor de derde participatieavond wordt tevens per post verstuurd. Ook kunt u via de website aanvullende vragen stellen en of ideeën of wensen uiten. Op voorhand dank daarvoor.

U kunt uw vragen, wensen en ideeën ook telefonisch op 0297-382580 of per mail info@ommedijkseweg.nl aan ons doorgeven.

Op voorhand veel dank voor uw betrokkenheid,
met vriendelijke groet,



L. De Coninck