

B en W-nummer 17.0543; besluit d.d. 14-11-2017
BB-nummer 17.097

Onderwerp	Projectopdracht en intentieovereenkomst woontoren Haagse Schouwweg 16
------------------	--

Besluiten:

1. bijgaande projectopdracht woontoren Haagse Schouwweg 16, voor het verlenen van medewerking aan het onderzoek tot de ontwikkeling van een woontoren aan de Haagse Schouwweg 16-18, vast te stellen;
2. een intentieovereenkomst aan te gaan met ontwikkelaar Timpaan, vooruitlopend op een grondexploitatieovereenkomst (anterieure overeenkomst) en koopovereenkomst ten behoeve van de ontwikkeling van een woontoren die past binnen de door de gemeenteraad, middels een nota van uitgangspunten, vast te stellen kaders;
3. conform RB 16.0089 Financiële verordening 2016 artikel 22 en RB 16.0858 Uitvoeringsregels Financiën College 2016 artikel 4, de geraamde kosten van de gemeentelijke uren ter grootte van € 127.100,- ten laste te brengen van het krediet Plankosten definitiefase waarbij deze kosten gedekt worden uit (een voorschot op) de exploitatiebijdrage van de ontwikkelaar.

Burgemeester besluit:

1. tot het machtigen van Hermanus Wilhelmus Maria. W.M. Timp, RVT-manager Grond Vastgoed en Markt, voor het aangaan van de intentieovereenkomst met projectontwikkelaar Timpaan.

Pers samenvatting:

Tussen de A44 en de Haagse Schouwweg ligt aan de westkant van de Ommedijkseweg een perceel waarop projectontwikkelaar Timpaan, in samenwerking met de grondeigenaar, de familie Van den Assem, een woontoren wenst te realiseren. De gemeente heeft samen met de projectontwikkelaar onderzocht of toevoeging van aangrenzende gemeentegrond, kan leiden tot een betere, integrale ontwikkeling. Het College staat hier positief tegenover en heeft besloten medewerking te verlenen aan het verdere onderzoek. De gemeente sluit zodoende een intentieovereenkomst met de projectontwikkelaar om te komen tot een koopovereenkomst en anterieure overeenkomst. .

Bij dit project geeft de gemeente, in het kader van de komst van de nieuwe Omgevingswet, extra aandacht aan publieksparticipatie en de kaderstellende rol van de gemeenteraad. De initiatiefnemers zullen in samenwerking met de gemeente in een vroegtijdig stadium het initiatief raadplegend voorleggen aan belanghebbenden uit de omgeving. Het resultaat wordt vervolgens gebruikt voor het opstellen van een nota van uitgangspunten. De nota van uitgangspunten wordt ter besluitvorming aan de gemeenteraad voorgelegd. Indien de raad besluit tot vaststelling van de nota van uitgangspunten vormt dit het kader voor verdere uitwerking en ontwikkeling van de woontoren. Direct belanghebbenden worden kort voor of na de vaststelling van de projectopdracht uitgenodigd voor de eerste participatiebijeenkomst.

Burgemeester

MACHTIGING

De Burgemeester van Leiden,

gelet op het bepaalde in artikel 171, eerste en tweede lid, van de Gemeentewet,
machtigt hierbij

Hermanus Wilhelmus Maria. W.M. Timp, RVT-manager Grond Vastgoed en Markt

om namens hem

de Intentieovereenkomst vooruitlopend op grondexploitatieovereenkomst
/koopovereenkomst met kenmerk Z/17/1189603 te ondertekenen.

Leiden,

datum: 14 november 2017

drs. H.J.J. Lenferink
Burgemeester van Leiden